

Dôvodová správa

k predaju chatky v Byšte – súpisné č. 2

Košický samosprávny kraj (ďalej len „samosprávny kraj“) je vlastníkom rekreačnej chaty (súpisné č. 2 na parcele č. 286) s pozemkom nachádzajúcej sa v extraviláne obce Byšty v okrese Trebišov. Samosprávny kraj nadobudol tento objekt do svojho majetku 1.1.2004 delimitáciou majetku od SR-Slovenskej správy ciest. V súčasnosti je chata zverená do správy Správe ciest Košického samosprávneho kraja, organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávneho kraja. Chata sa v uplynulých troch rokoch nevyužívala (do objektu nie je privedená voda) a stala sa pre samosprávny kraj a jeho správcu prebytočným majetkom.

Samosprávny kraj v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a *Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja* zrealizoval obchodnú verejnú súťaž na predaj tohto objektu. Obchodná verejná súťaž bola vyhlásená 22.6.2010. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov boli vyhlásené obchodnej verejnej súťaže a súťažné podmienky zverejnené na úradnej tabuli samosprávneho kraja (22.6.2010) a na internetovej stránke samosprávneho kraja (22.6.2010). Oznam o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bol tiež uverejnený v denníku Korzár (Košický, Prešovský, Tatranský, Zemplínsky, Gemerský Korzár) dňa 26.6.2010.

Znaleckým posudkom č. 28/2010 vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Vaškom zo dňa 7.5.2010 bola všeobecná hodnota objektu určená vo výške 3.428,48 €, z toho hodnota budovy predstavuje 3.211,56 €, hodnota vonkajších schodov 42,97 € a hodnota pozemku 173,95 €, t.j. 3,55 €/m². K všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom boli pripočítané priame náklady spojené s predajom vo výške 273,78 € (náklady na vyhotovenie znaleckého posudku 200,- € a náklady na inzerciu 73,78). Požadovaná minimálna kúpna cena tak predstavovala po zaokrúhlení sumu 3.702,- €.

Chata sa nachádza v rekreačnej osade Byšta – kúpele, v uličnej zástavbe rekreačných chat, v blízkosti vybudovaného rybníka. Ide o samostatne stojacu rekreačnú chatu spolu so zastavaným pozemkom o výmere 49 m². Chata má murované prízemné podlažie, na ktorom je osadená typová drevená chata bez podkrovia. Objekt je napojený iba na rozvod elektrickej energie. Prístup k chate je priamo z verejnej komunikácie. Technický stav chaty zodpovedá jej veku (stavba bola daná do užívania v roku 1971).

Termín na predkladanie súťažných návrhov bol stanovený na 23.7.2010. V uvedenom termíne boli predložené dva súťažné návrhy, vrátane zaplattenia účastníckej zálohy (370,- €). Do súťaže predložili súťažné návrhy:

- p. Vladimír Fedor, trvale bytom v Byšte č. 35 (s navrhovanou cenou 5.100,- €),
- p. Helena Pavayová, trvale bytom na Ternavskej ulici v Trebišove (s navrhovanou cenou 4.550,- €).

Súťažné návrhy boli otvorené a vyhodnotené *Komisiou k hospodáreniu s majetkom* na jej zasadnutí dňa 12.8.2010. Oba súťažné návrhy boli doručené v riadnom termíne a spĺňali obsahové náležitosti, vrátane povinných príloh, na zaradenie do súťaže. Komisia vyhodnotila ako najvýhodnejší návrh p. Vladimíra Fedora, ktorý za predmetné nehnuteľnosti ponúkol najvyššiu cenu (5.100,- €) a ktorý deklaroval využitie objektu na rekreačné účely.

Podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy s víťazným uchádzačom je schválenie prevodu predmetných nehnuteľností Zastupiteľstvom Košického samosprávneho kraja. V súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a *Zásadami*

hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja predkladáme Zastupiteľstvu Košického samosprávneho kraja návrh na predaj tohto objektu pre víťaza obchodnej verejnej súťaže.

Príloha: *Fotografická dokumentácia predmetnej nehnuteľnosti*

Vypracoval: JUDr. Andrej Bendžala